

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 февраля 2017 года № 61

|  |
| --- |
| **«О внесении изменения в Постановление администрации МО Ромашкинское сельское поселение от 12 января 2015 года № 03 «О создании комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории МО Ромашкинское сельское поселение»**  В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29.11.2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», руководствуясь требованиями постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы" (с изменениями), администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Внести изменения в п. 1 постановления администрации от 12 января 2015 года № 03 «О создании комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Ромашкинское сельское поселение», состав комиссии утвердить согласно приложению 2.  2. Утвердить:  2.1. Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение, согласно приложению 1.  3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Приозерские ведомости» и размещению на официальном сайте поселения.  4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации  Глава администрации С.В. Танков  Исп: И.Р. Руденко (813) 79-99-515  Разослано: дело-2, прокуратура -1, СМИ-1, ООО «Уют-Сервис»-1, рег.оператор -1, администратор сайта-1  *Приложение 1*  *к постановлению администрации*  *Ромашкинского сельского поселения*  *от 20.02.2017 № 61*    **Порядок**  **работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего**  **имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  **муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**  **Приозерского муниципального района Ленинградской области.**   1. Общие положения    1. Настоящий Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) разработан в целях реализации положений:   - Жилищного кодекса Российской Федерации,  - Закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее — закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз),  - утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (с изменениями),  - утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.  1.2. Настоящий Порядок регламентирует формирование, организацию работы и полномочия комиссии при решении вопросов комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, и включению таких домов в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа), в том числе ранее сроков, установленных региональной программой.  1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ленинградской области, постановлениями Правительства Ленинградской области, муниципальными правовыми актами Ромашкинского сельского поседения, а также настоящим Порядком.  1.4. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Ромашкинского сельского поселения.  2. Задачи комиссии  2.1. Уточнение данных и информации, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях:  2.1.1. Исключения многоквартирных домов из региональной программы в случае признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.  2.1.2. Включения многоквартирных домов в региональную программу (актуализация программы) в соответствии со статьей 7 областного закона от 29.11.2013 N 82-оз.  2.1.3. Изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу.  2.1.4. Изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.  2.1.5. Изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.  2.1.6. Иных оснований, влекущих необходимость внесения изменений в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.  2.2. Определение очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области:  2.2.1. Комиссия руководствуется Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218.  2.2.2. Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и следующих критериев:  - продолжительность эксплуатации объекта общего имущества многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;  - техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества многоквартирного дома  и имущества граждан);  - заключение специализированной организации, имеющей допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по многоквартирным домам, предоставленное управляющими компаниями или собственниками многоквартирных домов;  - доля размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;  - финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт).  3. Состав комиссии  3.1. Состав комиссии и последующие изменения в её составе утверждаются постановлением администрации Ромашкинского сельского поселения.  3.2. В состав комиссии включаются сотрудники администрации Ромашкинского сельского поселения, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченный представитель регионального оператора – в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете регионального оператора ( по согласованию).  3.3. К работе комиссии могут привлекаться:  - юридические лица и индивидуальные предприниматели, не являющиеся членами комиссии, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, — в случае, если комиссией рассматривается вопрос в отношении этих многоквартирных домов;  - представители экспертных организаций.  4. Заседание комиссии  4. Заседание комиссии проводится по мере необходимости по решению председателя комиссии (при его отсутствии – заместителя председателя).  4.1. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, государственных органов, объединений граждан экспертное заключение специализированной организации, содержащее информацию о техническом состоянии многоквартирного дома.  4.2. Заседание комиссии считается правомочными, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.  4.3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на её заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.  5. Решение комиссии  5.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:  5.1.1. Об установлении очередности многоквартирного дома, требующего капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.  5.1.2. Об исключении многоквартирных домов из региональной программы в случае признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.  5.1.3. О включении многоквартирных домов в региональную программу (актуализация программы) в соответствии со статьей 7 областного закона от 29.11.2013 N 82-оз.  5.1.4. Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу.  5.2. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, а при его отсутствии - заместителем председателя, секретарем комиссии и присутствующими на заседании членами комиссии.  5.3. Протокол заседания комиссии является основанием для разработки проекта краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.  5.4. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  *Приложение 2*  *к постановлению администрации*  *МО Ромашкинское сельское поселение*  *от 20.02.2017 № 61*  **Состав**  **комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории**  **МО Ромашкинское сельское поселение**  **Председатель комиссии**  заместитель главы администрации МО Ромашкинское сельское поселение  **Заместитель председателя комиссии**  ведущий специалист администрации МО Ромашкинское сельское поселение по ГО и ЧС  **Секретарь комиссии**  главный специалист администрации МО Ромашкинское сельское поселение  **Члены комиссии:**  **-** генеральный директор управляющей компании ООО «Уют-Сервис»  - уполномоченный представитель регионального оператора (по согласованию в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений МКД на счете регионального оператора);  - депутат Совета депутатов МО Ромашкинское сельское поселение, председатель постоянной комиссии Совета депутатов по промышленности, транспорту, связи и ЖКХ (по согласованию) |